



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Түркістан облысы
2. Область	Туркестанская область
3. Ауданы	Жетісай ауд.
4. Район	р-н Жетысайский
5. Қала (кенті, елді мекені)	Жетісай қ.
6. Қаладағы аудан	г. Жетысай
7. Район в городе	
8. Мекен-жайы	
9. Адрес	К.Омаршаев көш., 82 құр ул. К.Омаршаев, ст-е 82
10. Кадастрлық нөмір	
11. Кадастровый номер	19:303:004:996/А
12. Түгендеу нөмір	
13. Инвентарный номер	07-1993
14. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(А)
15. Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(А)
16. Қордың санаты	тұрғын емес
17. Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	31,2
2. Серия, тип проекта		9. Пәтер саны	
3. Қабат саны	1	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	10
4. Число этажей		11. Қабырға материалы	Күйдірілген кірпішті жоненный кирпич
5. Құрылыс ауданы	231,8	12. Салынған жылы	2009
6. Площадь застройки		13. Табиғи тозу	
7. Ғимараттың ауқымы	811	Физический износ	
8. Объем здания			
9. Жалпы алаңы	182		
10. Общая площадь			
11. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-		
12. Площадь балкона, лоджии ж.б.			
13. Тұрғын ауданы	150,8		
14. Жилая площадь			

реестровый № заказ 1010012547869

Паспорт составлен 08.12.2022

ж. жасалған
г.

Басшы
Руководитель

Дильдабаев Б.М.

М.О.
М.П.



НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отырыуы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
B - Детский сад						
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	жақсы Хорошее			
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	күйінді блоктар шлакоблоки	жақсы Хорошее			
	б) ара қабырға перегородки	Күйдірілген кірпішті жөненнй кирпич	жақсы Хорошее			
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш	дереву		
		қабатаралық междуэтажное	темірлі бетон железобетон	жақсы Хорошее		
4	шатыр крыша	шифер	шифер	жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	жақсы Хорошее		
		есіктер двери	пластик пластик	жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	жақсы Хорошее		
8	ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	5		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
		газ пешті / печное газовое				
		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
		АГВ-дан / от АГВ				
		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	5
			қатты отынмен на твердом топливе			
13	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отынмен на твердом топливе				
14	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

1

1


Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь																		
	Шыңдығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями		Бақша да салулар мен құрылыс астында / под курьялыс астында / под прочими постройками и сооружениями		асфальт жабулар / асфальтовое покрытие		Бақша да алмаст. / прочие замощения		топырақ / грунт		Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения				
			барлығы / всего	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18				
1134 кв.м.	1134 кв.м.							0				0									

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов									
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы				
В	бала бақша / детский сад	84,0	487,0	5	бетон / бетон	Күйінді блоктар / шлакоблоки	шифер / шифер	9	ағаш / дерево	10	11	пластик / пластик		
	Итого:	84,0	487,0											

Орындаған маман(дар)  Темиров М.Х.
 Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

08.12.2022 ж. жағдайына құрастырылған

Бағамшы  Дильдабаев Б.М.
 Руководитель (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

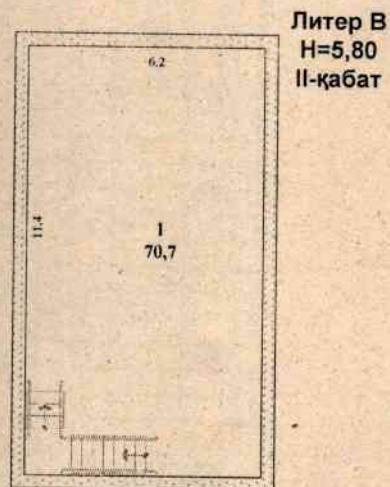
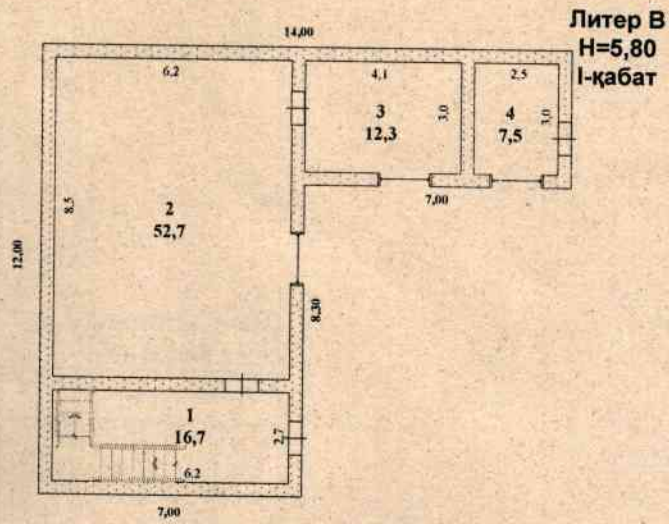
реестровый № заказ 1010012547869

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади	
						Жергілікті атқару орғандарында мансардах	Жергілікті атқару орғандарында мансардах
01	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений					1 бөлмелі / 1-комнатные	Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат
02	Жаппы аудан, м2 / Общая площадь, м2					2 бөлмелі / 2 -комнатные	
03	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2					3 бөлмелі / 3 - комнатные	
04						4 бөлмелі / 4 - комнатные	
						5 бөлмелі / 5-комнатные	

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная																	
Көмекші / Вспомогательная																	
		Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга- низаций и учреждений управления, научных, бан- ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здоровоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего



Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетісай ауданының бөлімі			
Мекен жай: Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы Омаршаев көшесі 82 құрылыс			
Құрылыс жоспары			Масштаб 1:200
күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
08.12	маман	Темиров М.Х	<i>[Signature]</i>
2022			
	тексерген	Дильдабаев Б.М	<i>[Signature]</i>

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Инв. өлшемі бойынша аяқ (кв. м.) аяқталмайтын / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Жоспар бойынша инт./Литер по плану	Жоспар бойынша инт./Литер по плану	Кабаттар / Этажи	Үйін, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйін, пәтердің бөлгісін нөмірі / Номер части помещения, квартиры	Үйін, пәтердің бөлгісін нөмірі / Назначение части помещения, квартиры	Жаппы / Общая	Пайдалы / Полезная	Түрлі / Жинақ	Түрлі емес / Нежилая	Банк пәтерлері / В отдельных квартирах	Жатқан адамдар / В общежитиях	Конах үйлері / В гостиницах	Саулық / Торғай	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш-проезд. знаян и сооружений	Коймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Түрлілік кабинет көрсету кәсіпорындары / Предприятия	Басқару, ғылым, банктер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организация и учреждения	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емделу мекемелері / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Келісім жайлар мен ғимараттар / Транспортных знаян и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Тармақтар / Парктер	Басқару / Прочие	
		1	прихожая	1	прихожая	16,7			16,7																		
		2	комната	2	комната	52,7	52,7																				
		3	комната	3	комната	12,3	12,3																				
		4	седал	4	седал	7,5			7,5																		
			Итого по этажу:		Итого по этажу:	89,2	65,0		24,2																		
		2	комната	1	комната	70,7	70,7																				
			Итого по этажу:		Итого по этажу:	70,7	70,7																				
			Итого по этажу:		Итого по этажу:	159,9	135,7		24,2																		
			Итого:		Итого:																						

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

Темиров М.Х.
08.12.2022

Басшы
Руководитель

Дильдабаев Б.М.

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Ишки өлшеми бойынша аяқ (кв. м.), онан ішінде

Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

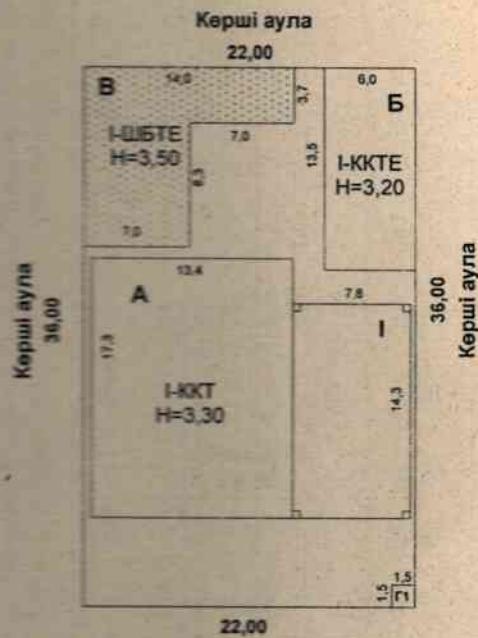
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Кабаттар / Этажи	Үлгі, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үлгі, пәтердің бөлгісіннің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үлгі, пәтердің бөлгісіннің пайдаланылатын бөлгісі / Назначение частей помещения, квартиры	Жаппы / Общая	Пайдалы / Полезная	Түрлім / Жиная	Түрлім емес / Нежилая	Бөлек пәтерлер / В отдельных квартирах	Жатақханалар / В общежитиях	Қонақ үйлер / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Банкары, ғлыми, банкітер, қотамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений банковских, управлений, научных, банковских, общественных и т.п.	Қотамдық тамақтану кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу, бағамдалатын мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көлік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылымы / Сооружений инженерных сетей	Ғарыштар / Таракши	Басқалар / Прочие	
08.12.2022	А	1			Үлгі, пәтердің бөлгісіннің прихожая	9,3			9,3																		
				2	коридор	21,9			21,9																		
				3	комната	15,8	15,8																				
				4	комната	14,0	14,0																				
				5	комната	15,8	15,8																				
				6	комната	30,0	30,0																				
				7	комната	30,0	30,0																				
				8	комната	15,8	15,8																				
				9	комната	15,8	15,8																				
				10	комната	13,6	13,6																				
					Итого по этажу:	182,0	150,8		31,2																		
					Итого:	182,0	150,8		31,2																		

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)
08.12.2022

Темпиров М.Х.

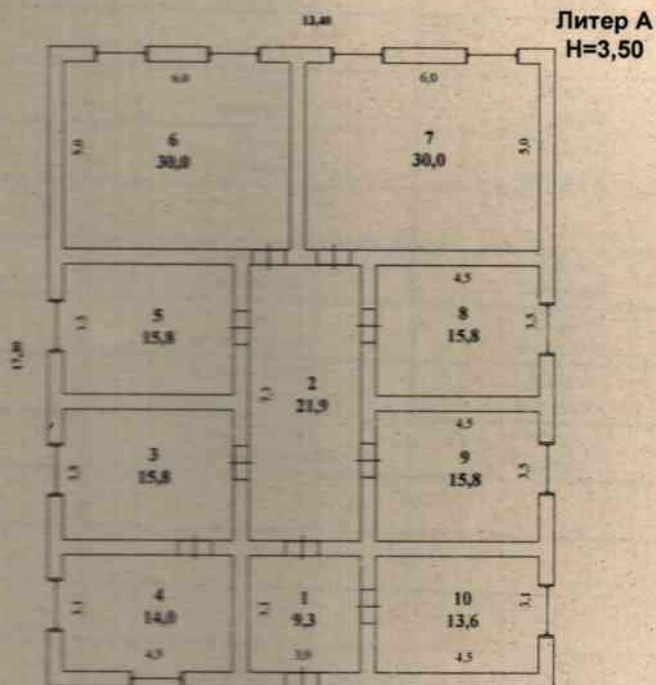
Басшы
Руководитель

Дильдабаев Б.М.



Омаршаев көшесі № 82

Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетісай ауданының бөлімі			
Мекен жай: Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы Омаршаев көшесі 82 құрылыс			
Жер жоспары			Масштаб 1:200
күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
08.12	маман	Темиров М.Х	
2022	тексерген	Дильдабаева Б.М	



Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетісай ауданының бөлімі			
Номен жай: Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы Омаршаев көшесі 82 құрылыс			
Құрылыс жоспары			Масштаб 1:200
күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
08.12	маман	Темиров М.Х.	
2022	тексерген	Дильдабаев Б.М.	

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
A - детский сад					
Фундамент		бетон	Жақсы	5	
ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жөненый кирпич	Жақсы	5	
ара қабырға перегородки		Күйдірілген кірпішті жөненый кирпич	Жақсы	5	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы	5	
	қабатаралық междуэтажное				
шатыр кровля		шифер	Жақсы	5	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Жақсы	5	
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Жақсы	5	
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы	5	
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау, ақтау штукатурка, лобелка	Жақсы	5	
	сыртқы наружные	сырлау, ақтау штукатурка, лобелка	Жақсы	5	
Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		жа / да	Жақсы	5	
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе	жа / да	Жақсы	5
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

Жер багын өзертін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
	Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Бақша да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	Бақша да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки			жасыл отырғызулар / зеленые насаждения						
							Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	Бағалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	ағаштық бақ / алан / газон с дөңгелектермен	жемісті бақ / плодovый сад	кеңейтілген, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	Бақша / огород	Бақша / прочие
1 792 км.	2 792 км.	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов											
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тебе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
A	бала бақша детский сад	231,0	811,0		бетон	Күйдірілген кірпішті		9	ағаш							
Г1	әжетхана туалет	2,3	5,0		бетон	Күйдірілген кірпішті			шифер	ағаш						
I	асылма навес	111,5	0,0	0	бетон	Күйдірілген кірпішті			шифер	деревянные						
	Итого:	344,8	816,0			темір құбырлар металлические										

Орындаған маман(дар)  Теміров М.Х.
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Басшы  Дильдабаев Б.М.
Руководитель (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

08.12.2022 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказа 101001254587489

"Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы"
 коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан
 облысы бойынша филиалының Жетісай аудандық тіркеу
 және жер кадастры бөлімі



Отдел Жетысайского района по регистрации и
 земельному кадастру филиала некоммерческого
 акционерного общества «Государственная
 корпорация «Правительство для граждан» по
 Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
Ауданы	Жетісай ауд.
Район	р-н Жетысайский
Қала (кенті, елді мекені)	Жетісай қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Жетысай
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	
Адрес	К.Омаршаев көш., 82 құр ул. К.Омаршаев, ст-е 82
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:303:004:996/Б
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	07-1993
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(Б)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(Б)
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі	Б	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	42,5
Серия, тип проекта	1	9. Пәтер саны Число квартир	
Қабат саны		10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	6
Число этажей	81	11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті жөненнй кирпич
Құрылыс ауданы	259	12. Салынған жылы Год постройки	2009
Площадь застройки	60,1	13. Табиғи тозу Физический износ	
Ғимараттың ауқымы			
Объем здания			
Жалпы алаңы			
Общая площадь			
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-		
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 1010012547869

Паспорт ЖЕТІСАЙ
 АУДАНДЫҚ
 ТІРКЕУ ЖӘНЕ
 ЖЕР КАДАСТРЫ
 БӨЛІМІ
 08.12.2022
 Паспорт составлен

ж. жасалған
г.

Басшы Дильдабаев Б.М. М.О.
 Руководитель (қолы / подпись) М.П.

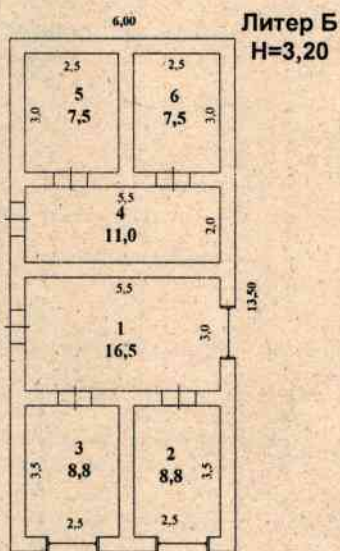
АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2 Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат						
		Жақана-ларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Мансардаларда / в мансардах	Жергілерде / в подвалах	Кабатырда / в пок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5-комнатные
01												
02												
03												
04												

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Негізгі / Основная																	
Көмекші / Вспомогательная																	
		Тұрғын емес жайлардағы аудандық / Жилые площадь в нежилом помещении	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік фирмалар және құрылыстар / Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Тарақтар / Тараки	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга- низаций и учреждений управления, научных, бан- ковских, общественных и т.д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық фирмалар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Емделуге арналған, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего





Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетісай ауданының бөлімі			
Мекен жай: Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы Омаршаев көшесі 82 құрылыс			
Құрылыс жоспары			Масштаб 1:200
күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
08.12	маман	Темиров М.Х	
2022			
	тексерген	Дильдабаев Б.М	

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Ішкі өлшемі бойынша алақ (кв.м.) өлшемі шінде
Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Кабаттар / Этажи	Үйін, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйін, пәтердің бөлшектерінің нөмірі / Номер частей помещения, квартиры	Үйін, пәтердің бөлшектерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жапыр / Общая	Пайдалы / Полезная	Түрлі / Жинақ	Түрлі емес / Нежилая	Банка патерлері / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлері / В гостиницах	Саудалық / Торғалық	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа бітім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Банқару, ағымды, банкітер, қолданылатын және ұжымдар мен мекемелер / Организации и учреждения, банковских, управлений, научных, банковских, общественных и т.п.	Қолданылатын тамақтану кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емделу бағыттарындағы мекемелер / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Кәсіптік жайлар мен ғимараттар / Коспартных зданий и сооружений	Инженерлік желілер жүйесі / Сооружений инженерных сетей	Тарихи / Парк	Басқалар / Прочие
					16,5			16,5																	
			1	прихожая	8,8																				
			2	комната	8,8																				
			3	комната	8,8																				
			4	прихожая	11,0			11,0																	
			5	умывальная	7,5			7,5																	
			6	столовая	7,5			7,5																	
				Итого по этажу:	60,1	17,6		42,5																	
				ИТОГО:	60,1	17,6		42,5																	

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

08.12.2022

Теміров М.Х



Басшы
Руководитель



Дұлдабаев Б.М.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2		3	4	5	6	
Детский сад						
Іргетасы Фундамент		бетон бетон	жақсы Хорошее			
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Күйдірілген кірпішті жөкенный кирпич	жақсы Хорошее			
б)	ара қабырға перегородки	Күйдірілген кірпішті жөкенный кирпич	жақсы Хорошее			
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево				
	қабатаралық междуэтажное	темірлі бетон железобетон	жақсы Хорошее			
Шатыр Кровля		профилді тақта профлист	жақсы Хорошее			
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	жақсы Хорошее			
	келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	жақсы Хорошее			
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	жақсы Хорошее			
	есіктер двери	пластик пластик	жақсы Хорошее			
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	жақсы Хорошее			
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	жақсы Хорошее			
Ыстық су мен қамтамастандырылған Теплая водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод						
Канализация / Канализация						
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	5		
Жылу Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	5	
		қатты отынмен на твердом топливе				
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе					
	қатты отынмен на твердом топливе					
Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

ЖЕР ҮЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, А.У.
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землепользованию		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь				Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По документам	Шындығында пайдаланылмайтын / По фактическому использованию	Застроенная площадь, м2		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь		Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки		жасыл отырғызулар / зеленые насаждения										
		Негізгі құрылыс астында / строениями	Бақша да салулар мен құрылыс астында / под другими строениями	Бақша да салулар мен құрылыс астында / под другими строениями	асфальт жабылған / асфальтовое покрытие	Бақша да алмастырғыш / прочие замощения	топырақ / грунт	Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	Бағалардың / дачные	Шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін күмба / газоны, цветочные клумбы	Бақша / огород	Бақша / прочие	
1	1134 кв.м.	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
								0				0						

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындау мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша / Лист по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов						
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы	
1	Бала бақша / детский сад	231,0	811,0	5	бетон	Күйдірілген кірпішті	8	9	10	11	
	Итого:	231,0	811,0		бетон						

Орындаған маман(дар) Темиров М.Х.
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Руководитель Дильдабаев Б.М.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

08.12.2022 ж. жағдайына құрастырылған

реестривый № заказ 1010012547869

АУДАҢДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Тұрғын пәтерлер саны / Колличество квартир	Тұрғын бөлмелер саны / Колличество жилых помещений	Жаппы аудан, м2 / Обшая площадь, м2	Тұрғын аудан, м2 / Жилищная площадь, м2	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жаппы санынан / Из общего числа площади					Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат							
									Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные				
01																					
02																					
03																					
04																					

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Негізгі / Основная		Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего	
Көмешкі / Вспомогательная																		

